

### Vyhlášení elektronické aukce

Vlastník věci nemovité paní Jarmila Trojanová, bytem Ve vilkách 178/9, 644 00 Brno tímto vyhláší prodej nemovitostí formou elektronické aukce a činí výzvu k podávání nabídek:

#### Předmět elektronické aukce:

**Pozemek p.č. 1960, výměra 125. zastavěná plocha a nádvoří**

**Součástí je stavba: Královo Pole, č.p. 535, rodinný dům, stavba stojí na pozemku p.č. 1960**

**Nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 1693, okres Brno - město, obec Brno, k.ú, Králova Pole**

**Vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město**

vše dále též jen („**Nemovitost**“ či „**Nemovitosti**“).

#### Základní podmínky a pravidla elektronické aukce :

Zájemci obdrží tuto výzvu k podání nabídky na koupi nemovitosti, a to zveřejněním na internetu formou inzerce.

Zájemce, jež projeví zájem o účast v elektronické aukci, obdrží na základě své emailové žádosti konkrétní podklady týkající se elektronické aukce (tj. přístup na dražební portál). Tuto svou emailovou žádost zašle zájemce na email realitní kanceláře David Raus realitní služby, DRRS s.r.o., Jiříkovského 260/20, 602 00 Brno, IČ 098 95035, raus@davidraus.cz tel. 00420 777 593 888.

**Po obdržení podkladů zájemce podá svou nabídku elektronickou formou, a to prostřednictvím elektronického nástroje [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**

Lhůta elektronické aukce je stanovena na **23.06.2022 od 14:00 do 15:00 hodin**,

Minimální nabídková cena, kterou je zájemce povinen nabídnout činí: **6,500.000 Kč (slovy: šest milionů pět set tisíc korun českých)**.

**Minimální výše příhozu: 30.000,- Kč**

Zájemce se v případě podání nejvyšší nabídky zavazuje uzavřít s vlastníkem nemovitosti kupní a úschovnou smlouvu, na jejímž základě bude převáděno vlastnické právo k nemovitosti na zájemce, za celkovou nabídkovou cenu, jež zájemce nabídne v elektronické aukci. Realitní kancelář zajišťuje veškeré služby spojené s přípravou elektronické aukce a smluvní dokumentace – kupní smlouva, úschovní smlouva, návrh na vklad vlastnického práva a poplatky za hotové výdaje – kolky, ověření podpisů, správní poplatek). Kupní smlouvu, spolu s úschovnou smlouvou, se vítězný zájemce zavazuje uzavřít po obdržení emailového oznámení, že je vítězným zájemcem, nejpozději však do **29.07.2022**. Blokovací depozitum ve výši **150.000 Kč** je zájemce povinen uhradit na příslušný účet realitní kanceláře nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne, kdy obdrží emailové vyrozumění o vítězství v elektronické aukci.

Financování koupě nemovitosti je přípustné jak z vlastních zdrojů, tak také formou financování s požadavkem zřízení zástavního práva na nemovitosti.

**Realitní kancelář zajišťuje prohlídku nemovitosti dle individuální dohody se zájemci.**

**Zájemci o prohlídku kontaktují makléře: Ing. David Raus, tel. 00420 777 593 888, email: raus@davidraus.cz**

Všichni účastníci elektronické aukce budou vyrozuměni na jimi uvedený emailový kontakt o tom, zda uspěli, či nikoliv.

Účastníci elektronické aukce nemají právo na jakoukoliv náhradu nákladů spojených s účastí v aukci. Nárok na náhradu škody se vylučuje.

Provize realitní kanceláře za zprostředkování prodeje je zahrnuta v nabídkové ceně, kterou zájemce nabídne v elektronické aukci.

Vyhlašovatel elektronické aukce si vyhrazuje právo odmítnutí všech předložených nabídek.

Vyhlašovatel elektronické aukce si vyhrazuje právo elektronické aukce kdykoliv v jejím průběhu zrušit, a to bez udání důvodu.

Vyhlašovatel elektronické aukce si vyhrazuje právo měnit podmínky elektronické aukce.

Vyhlašovatel elektronické aukce upřednostňuje kontakt elektronickou formou, tedy emailem, což všichni účastníci berou na vědomí. Každý email se považuje za doručení dnem jeho odeslání.

Zájemce podáním nabídky souhlasí s pravidly elektronické aukce tak, jak jsou shora uvedena.

V Brně dne 19.05.2022

Jarmila Trojanová